

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 317./2021-CV-NVLG  
V/V CBTT liên quan đến Nghị quyết  
Hội đồng Quản trị Công Ty

TP.HCM, ngày 30 tháng 8. năm 2021

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,  
TP HCM  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 107/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30./8./2021 thông qua giao dịch bảo đảm cho nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công Ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Thông báo: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

Trân trọng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**BUI XUÂN HUY**

*mh*

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

Số/No.: ~~107~~/2021-NQ.HĐQT-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày ~~30~~ tháng ~~8~~ năm 2021  
Ho Chi Minh City, ~~...~~ Aug. ~~30~~..., 2021

## NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

### Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“**Công Ty**”);  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (“**The Company**”);
- Nghị quyết Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công Ty số ~~106~~/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày ~~30~~/~~8~~/2021 thông qua phương án phát hành trái phiếu (“**Phương Án Phát Hành**”);  
The Resolution of the Board of Directors No. ~~106~~/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated on ~~...~~ Aug. ~~30~~..., 2021 approval of bond issuance plan (“**Bond Issuance Plan**”);
- Biên bản họp HĐQT Công Ty số ~~84~~/2021-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày ~~30~~/~~8~~/2021.  
The Meeting minutes of the Board of Directors (“**BOD**”) No. ~~84~~/2021-BB.HĐQT-NVLG on ~~...~~ Aug. ~~30~~..., 2021.

## QUYẾT NGHỊ

**ĐIỀU 1:** Phê duyệt giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công Ty theo Phương Án Phát Hành (“**Giao Dịch Bảo Đảm**”) với thông tin chi tiết như sau:

- Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;
- Tổng mệnh giá trái phiếu phát hành tối đa: 1.000.000.000.000 đồng (**Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng Việt Nam**)
- Bên bảo đảm:
  - (i). Công ty Cổ phần Novagroup (Mã số doanh nghiệp: 0313468212);  
và/hoặc
  - (ii). Các cá nhân/tổ chức khác;



- Tài sản bảo đảm: cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (mã chứng khoán: NVL) thuộc sở hữu của Bên bảo đảm và các tài sản khác thuộc sở hữu hợp pháp (nếu cần thiết) của Bên Bảo Đảm.

**ARTICLE 1:** *Approving for the bond issuance guarantee transaction of The Company under the Bond Issuance Plan (“The Secured Transaction”), details as follows:*

- *Bond Issuer: No Va Land Investment Group Corporation;*
- *Total par value of bonds: VND 1.000.000.000.000 (One thousand billion Vietnam Dong);*
- *The Guarantors:*
  - (i) *NOVAGROUP CORP (Business code: 0313468212); and/or*
  - (ii) *other individuals/ corporates;*
- *Security assets: Shares (Ticker Symbol: NVL) owned by the Guarantor(s) and other legally owned assets (if necessary) of the Guarantor(s).*

**ĐIỀU 2:** HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền quyết định các vấn đề liên quan đến Tài Sản Bảo Đảm của Trái Phiếu trong phạm vi thẩm quyền của HĐQT, bao gồm nhưng không giới hạn:

- (i) Giá trị của Tài Sản Bảo Đảm;
- (ii) Việc thay thế, bổ sung và rút một phần hoặc toàn bộ Tài Sản Bảo Đảm;
- (iii) Thay đổi Bên Bảo Đảm theo quy định của các văn kiện trái phiếu, các nội dung của các hợp đồng bảo đảm và các tài liệu liên quan khác (nếu có);
- (iv) Thực hiện các thủ tục để hoàn tất việc cầm cố và/ hoặc thế chấp Tài Sản Bảo Đảm để thực hiện nghĩa vụ được bảo đảm của trái phiếu.

**ARTICLE 2:** *The BOD authorizes the Chief Executive Officer of The Company (“CEO”) or the person who be authorized by CEO decide all issues related to The Collateral Assets of the Bonds within the scope authority by the BOD, including but not limited to:*

- (i) *The value of the Collateral Assets;*
- (ii) *The replacement, addition and withdrawal of part or all of the Collateral Assets;*
- (iii) *Changing the Guarantor in accordance with the provisions of the Bond documents, the contents of the security contracts and other relevant documents (if any);*
- (iv) *Carrying out the procedures to complete the pledge and/or mortgage of the Collateral Assets to perform the secured obligations of the Bonds.*



**ĐIỀU 3:** Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**ARTICLE 3:** *The BOD, Board of Management and related Departments of the Company are responsible for conducting this Resolution.*

**ĐIỀU 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ARTICLE 4:** *This Resolution shall be effective from the date of signing.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOD  
CHAIRMAN OF THE BOARD**



**BÙI THÀNH NHƠN**

